

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 22**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 103.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1047.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
184188.34	319270.43	275762.14	17971.84	25536.45

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
338129.14	318708.9	19420.24	105.91	267706.89	254610.59			

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40941.52
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7369.77
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	60155.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27213.8
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17382.38
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9650.18
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61933.3
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25536.45
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: актуализация тенического паспорта МКД дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	17524.43  4800 1001.75 10200 1522.68

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев